

На основу члана 39. став 2. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачке VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22), Скупштина града Бања Лука је на _____ сједници, одржаној дана _____ године, донијела

О Д Л У К У

о додјели пословних просторија у закуп под посебним условима

I

Додјељују се Удружењу грађана „АирСофт тим Чувар“, пословне просторије које се налазе у бараци која је дио пословног комплекса у Раковачким барама у Бања Луци, у Битољској улици бб (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2, П3 и П5), укупне површине 162,31 m², на период од двије године.

II

Цијена закупнине са урачунатим ПДВ-ом за додијељене пословне просторије износи 87,65 КМ мјесечно, а начин плаћања закупнине биће регулисан уговором који ће се закључити између Града Бања Лука и Удружења грађана „АирСофт тим Чувар“.

III

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бања Лука закључи са Удружењем грађана „АирСофт тим Чувар“ уговор о закупу пословних просторија из тачке I ове одлуке, под посебним условима.

IV

За реализацију ове одлуке у погледу закључивања уговора из претходне тачке и праћења извршавања свих уговорених обавеза закупопримца задужују се Одсјек за управљање непокретном имовином града и Одјељење за финансије Градске управе Града Бања Лука.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013- /

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Љубо Нинковић

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 39. став 2. тачка 13. и члану 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члану 38. и 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), те тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 13/22).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Удружење грађана „АирСофт тим Чувар“ („AirSof team Guardian“), обратило се захтјевом за додјелу пословних просторија у закуп под посебним условима. Тражене просторије које се налазе у објекту - бараца у Битољској улици бб, у Раковачким барама (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2, П3 и П5), укупне површине 162,31 m², би користили за потребе административног рада и састанака, складиштење и одржавање опреме, те организацију едукација и обуке чланова. Разматрајући захтјев подносиоца утврђено је да су исти регистровани код Основног суда у Бањој Луци рјешењем бр. Ф-1-18/25 од 1.4.2025. године, те да су основни циљеви и дјелатности Удружења промовисање, развитак и унапређивање аирсофта, организовање учешћа и сарадње са другим удружењима истог или сличног опредјелења у земљи и иностранству, самостално или у заједници са удружењима из земље и иностранства организовање приредби и манифестација спортског и хуманитарног карактера из области аирсофта.

У допуни захтјева наводе да удружење води коријене од неформалне групе која је настала из претходног аирсофт клуба у Бањој Луци, основаног 2009. године. Група је почела да дјелује организованије и континуирано, са значајном експанзијом активности од 2012. године, а као резултат потребе за институционалним уређењем и даљим развојем организације формално су регистровани од априла 2025. године, у циљу унапређења и регулisaња области аирсофта кроз сарадњу са надлежним институцијама. Чланови су Аирсофт савеза Републике Српске, који представља кровну организацију за област аирсофта у Републици Српској. У свом раду сарађују са Министарством одбране БиХ, Министарством унутрашњих послова Републике Српске, са локалном и Републичком управом Цивилне заштите Републике Српске, као и локалним планинарским и спасилачким удружењима. Активности проводе претежно на територији Републике Српске, те учествују на гостујућим активностима и догађајима на територији Федерације БиХ, Републике Србије и Републике Хрватске. Удружење своје дјеловање заснива на промоцији аирсофта као организоване, рекреативне и спортске активности. Истичу да су неки чланови удружења припадници МУП-а Републике Српске и Оружаних снага БиХ. За своје активности користе аирсофт реплике оружја, односно вјерне визуелне копије стварног ватреног оружја намјењене искључиво за спортско-рекреативне активности, сценаријске вјежбе и сумлације тактичких ситуација. Истичу да се ради о неубојитим средствима која испаљују пластичне куглице промјера 6 mm, мале масе, у складу са важећим правилем аирсофт спорта, уз поштовање сигурносних правила, употребу заштитне опреме (маске, наочале и друга средства личне заштите), као и интерних правила и процедура удружења. Наведене реплике и опрема не подлијежу режиму Закона о оружју и муницији, обзиром да се не ради о ватреном оружју у смислу важећих законских прописа. Наводе да поштују све законске и подзаконске прописе који се односе на јавни ред и мир, безбједност грађана, заштиту животне средине, коришћење

јавних и приватних површина, као и друге прописе релевантне за организовање спортско-рекреативних активности.

Обзиром да се тражени објекат - барака у Битољској улици бб, у Раковачким барама користи за потребе рада бирачких одбора у вријеме избора, Удружење је дало сагласност да привремено испразни и ослободи просторије које користи, како би се осигурао несметан технички рад као и интегритет изборног процеса на предметном бирачком мјесту.

Калкулација закупнине је израчуната у складу са Одлуком о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Сл. гласник Града Бања Лука“, бр. 34/25), којом је дефинисано да почетна цијена за 4. зону износи 10,80 КМ/1m², са ПДВ-ом, и иста је умањена за 50 % из разлога што се просторије које су предмет додјеле налазе у бараци - монтажном објекту.

Сходно наведеном, те цијенећи мишљење Одјељења за друштвене дјелатности у коме је наведено да рад удружења може имати значај када својим активностима остварује допринос у заједници, те да може помоћи унапређењу дефинисаних дјелатности и побољшати задовољавање потреба групе грађана које представља у локалној заједници, то је сходно тачки VI Одлуке о начину располагања пословним зградама, пословним просторијама и гаражама у својини града Бања Лука, утврђен Приједлог ове одлуке.

**ШЕФ ОДЈЕСКА ЗА УПРАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОМ ИМОВИНОМ ГРАДА**

Бојана Радић, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. и 83. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, број 14/18 и 9/19) Градоначелник града Бања Лука доноси:

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о додјели у закуп под посебним условима пословних просторија које се налазе у бараци која је дио пословног комплекса у Раковачким барама у Бања Луци, у Битољској улици бб (у тлоцрту од 30.11.2018. године ближе означене као П1, П2, П3 и П5), укупне површине 162,31 m², Удружењу грађана „АирСофт тим Чувар“, на период од двије године.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-3035/26
Датум: 30. 06. 2026

Достављено:

1. Скупштини града и
2. Евиденцији.

